

**Суроватихинское муниципальное унитарное
многоотраслевое предприятие
жилищно-коммунального хозяйства
Дальнеконстантиновского муниципального округа
Нижегородской области**

№ 7

от «13» апреля 2026г.

«Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях поэтапной подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.,

ПРИКАЗ

- 1 Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г. (далее – План подготовки) (Приложение № 1 к Приказу).
- 2 Контроль за выполнением Плана подготовки возложить на мастера участка Бобина А.С.
- 4 Главному бухгалтеру Красновой О.В. ознакомить под роспись с настоящим Приказом всех указанных в нем должностных лиц Предприятия.
- 5 Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

Директор «Суроватихинское» МУМП ЖКХ



С.С. Баев

/Баев С.С./

Утверждаю:



Директор «Суроватихинского» МУМПКЖКХ

Баев С.С.

«13» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

объектов Суроватихинского МУМПКЖКХ

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

1. Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 « Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду »
2. Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115 « Правила технических эксплуатаций энергоустановок »
3. Федеральный закон от 27.07.2010 №190–ФЗ « О теплоснабжении »

План разработан для объектов теплоснабжения по адресам:

1. 606310, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, р.п. Дальнее Константиново, улица 40 лет Победы, дом 7.
2. 606310, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, р.п. Дальнее Константиново, улица Советская, дом 57А.
3. 606303, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, село Богоявление, улица Шоссейная дом 40.
4. 606321, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, п.ст. Суроватиха, улица Железнодорожная дом 20
5. 606321, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, п.ст. Суроватиха, улица Зои Космодемьянской дом 1А.
6. 606310, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, р.п. Дальнее Константиново, улица Чекина дом 3а.

План подготовки к отопительному периоду, согласно подпункта 3.3, пункта 4 и 5 должен содержать:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Подготовительные мероприятия.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

№	Отопительные периоды г.г.	
1	Продолжительность отопительного периода	
	2023г-2024г	с 02.10.2023г. (расп. Дальнеконстантиновского муниципального округа № 245-р от 18.09.2023г) по 20.05.2024г. (расп. Дальнеконстантиновского муниципального округа № 316-р от 20.05.2024г)

	2024г-2025г.	с 23.09. 2024г. (расп. Администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа № 654-р от 23.09.2024г) по 12.05. 2025г. (расп. Администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа № 304-р от 12.05.2025г)
	2025г-2026г	с 18.09.2025г. (расп. Администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа № 2840 от 18.09.2025)
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023г-2024г	-7,26 °С
	2024г-2025г	-4,98 °С
	2025г-2026г	-1,17 °С
3	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023г-2024г	7846,192
	2024г-2025г	7828,877
	2025г-2026г	7814,432
4	Случаи аварий/дефектов на внутренних сетях теплоснабжения послуживших причиной к отключению теплоснабжения.	
	2023г-2024г	2 раза
	2024г-2025г	нет
	2025г-2026г	2 раза
5	Случаи аварий/дефектов на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения.	
	2023г-2024г	нет
	2024г-2025г	нет

	2025г-2026г	нет
6	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения,ед.	
	2023г-2024г	нет
	2024г-2025г	нет
	2025г-2026г	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии .	
	2023г-2024г	нет
	2024г-2025г	нет
	2025г-2026г	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023г-2024г	нет
	2024г-2025г	нет
	2025г-2026г	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023г-2024г	нет
	2024г-2025г	нет
	2025г-2026г	нет
10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления.	
	2023г-2024г	нет
	2024г-2025г	нет
	2025г-2026г	нет

Подготовительные мероприятия.

№ п/п	Наименование мероприятия	Подтверждающие документы	Срок выполнения
1.	Выполнение текущего ремонта котлоагрегатов	Запись в журнале ремонта.	до 01 09 2026г
2.	Проведение экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей согласно утвержденного графика	Заключения экспертизы промышленной безопасности, заключения технического диагностирования.	Согласно графика ЭПБ и ТД
3.	Подготовка газового хозяйства котельных	Ремонтный журнал вспомогательного оборудования, графики ППР вспомогательного оборудования.	до 01 09 2026г
4.	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных	Справка готовности электрооборудования и системы диспетчеризации в зимних условиях.	до 01 09 2026г
5.	Очистка, промывка теплообменного оборудования котельных	Копия паспорта с записью.	до 01 09 2026г
6.		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкции для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования.	до 01 09 2026г
7.		Утвержденные в Соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил).	до 01 09 2026г
8.		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022г № 811 (далее Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области Промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил).	до 01 09 2026г
	Выполнение наладки тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом	до 01 09 2026г

	Закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)	6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	
10.		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты котлоагрегатов (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил).	до 01 09 2026г
11.	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих Теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации. планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки.	до 01 09 2026г
12.		Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил).	до 01 09 2026г
13.		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	до 01 09 2026г
14.		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пункты 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил).	до 01 09 2026г
15.		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением	до 01 09 2026г

		неметаллических), проложенных в непроходных каналах и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34- 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил).	
16.		Копии договора (-ов) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (-ых) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основной и резервной (аварийной) топлива в объеме не менее утвержденных федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил).	до 01 09 2026г
17.		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ (подпункт 9.3.26 пункта 9 Правил)	до 01 09 2026г
18.		Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил).	до 01 09 2026г
19.	Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г № 1437. порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил).	до 01 09 2026г
20.	Обеспечение отсутствия невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора,	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4, 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2. 26, 6.2.32, 6.2.48. 6.2.52. 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2. 5, 8.2. 12, 8.2.13, 10.1. 9, 11.1, 11.2, 11.5. 15.1.5 -15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании	до 01 09 2026г

федерального государственного надзора в области промышленной безопасности. федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)

оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Закона о теплоснабжении и вторым абзацем пункта 2 статьи 5 Закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил).